

# SCP TREIBER JULIEN NONCLERCQ-REGINA LALEURE

Huissiers de Justice Associés

1, Rue du châtaignier Le CANNES CENTER BP 30270 - 06402 CANNES CCT2  
Tel : 04 92 99 58 88 Fax : 04 92 99 58 91 Mel : scp.treiber@huissiers06.com

Ligne URSSAF : 04 92 99 58 85

Site Internet : [www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com) TVA intracom FR 627 825 09137

Horaires d'ouverture Réception: du Lundi au Jeudi :, de 09h00 à 12h00 – de 13h30 à 18h00

Le Vendredi : de 09h00 à 12h00 – de 13h30 à 17h00

**ETUDE COMPETENTE SUR DEPARTEMENT DES ALPES MARITIMES**



**SARL BELLOTTO IMMOBILIER**  
**17/19 Rue Saint- HONORAT**



**06160 JUAN LES PINS**

CANNES, le 20/04/2015

**Références : 150330007131**

**Affaire : LORD COOK / CONSTAT 06400**

Vos références :

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint le relevé des prestations réalisées ainsi que la situation de ce compte en mon Etude.

Vous en souhaitant bonne réception.

Votre Bien Dévoué.

SITUATION DU COMPTE		
Opérations		Montant
Provision	+	0,00
Encaissement	+	0,00
Reversement client	-	0,00
Remboursement débiteur	-	0,00
Prestations facturées	-	418,40
<b>TOTAL</b>		<b>-418,40</b>

IMM.   Joly  

COMPTE           

COPRO.           

IMPUT.           

Comptabilisé le

PAYE LE

CHQ N° : .....

Standard 04 92 99 58 88 - Constat 04 92 99 58 80 - Fax 04 92 99 58 91 - Site Internet [www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com)

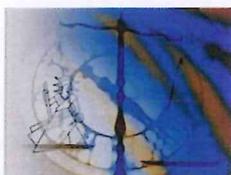
Paiement par CB et téléphone TVA Intracommunautaire. : FR 627 825 09137

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 et le vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

**Société Civile Professionnelle**  
**Gérard TREIBER**  
**Pierre JULIEN**  
**Nathalie NONCLERCQ-**  
**REGINA**  
**Jérôme LALEURE**  
**Huissiers de Justice associés**

1 Rue du Châtaignier  
Le CANNES CENTER  
BP 270  
06400 CANNES

Siret : 782 509 137 000 25  
Code APE : 6910Z



Relevé

**FACTURE**  
**N° 3967105**

SARL BELLOTTO IMMOBILIER  
17/19 Rue Saint- HONORAT

06160 JUAN LES PINS

CANNES, le 20/04/2015

Références dossier : 1503300071  
Vos références :  
Affaire LORD COOK / CONSTAT

<b>Détail des frais facturés</b>						
Date	Libelle	N° facture	Montant HT	Montant TVA	Débours non soumis à tva	Montant TTC
01/04/2015	CONSTAT	252605	307,67	61,53	11,16	380,36
20/04/2015	Photographies		31,70	6,34	0,00	38,04
<b>Total</b>			<b>339,37</b>	<b>67,87</b>	<b>11,16</b>	<b>418,40</b>

**Loi n°92-442 du 31 décembre 1992** : La présente facture est payable comptant.

Toute somme non payée dans les 30 jours est susceptible de produire des intérêts à un taux égal à une fois et demi le taux de l'intérêt légal.  
Le débiteur professionnel des sommes dues à l'huissier de justice, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable de plein droit d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40 € (art. D. 441-5 du Code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, l'huissier de justice peut demander une indemnisation complémentaire, sur justification, art. L. 441-6 alinéa 12 du Code de commerce.

Standard 04 92 99 58 88 - Constat 04 92 99 58 80 - Fax 04 92 99 58 91 - Site Internet [www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com)

Paiement par CB et téléphone TVA Intracommunautaire. : FR 627 825 09137

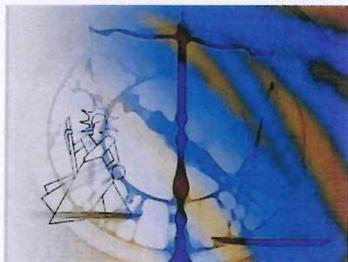
Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 et le vendredi de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Société Civile Professionnelle  
Gérard TREIBER  
Pierre JULIEN  
Nathalie NONCLERCQ-REGINA  
Jérôme LALEURE  
Huissiers de Justice associés

1 Rue du Chataignier  
Le CANNES CENTER  
BP 270  
06400 CANNES

Standard 04 92 99 58 88  
Fax 04 92 99 58 91

Site Internet  
[www.huissiers06.com](http://www.huissiers06.com)  
Paiement par CB et téléphone



**Référence :**

**1503300071**

Horaires d'ouverture  
Du Lundi au vendredi  
De 09h00 à 12h00  
De 14h00 à 18h00

# PROCES VERBAL

## DE

## CONSTAT

L'an DEUX MILLE QUINZE  
Et le UN AVRIL

COPIE

A LA REQUETE DE :

**Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LORD COOK** sis 30 Boulevard de la Source à 06400 CANNES, représenté par son Syndic en exercice le Cabinet BELLOTTO IMMOBILIER, SARL dont le siège social est 17/19 rue Saint Honorat à 06160 JUAN LES PINS, elle-même prise en la personne de son représentant légal en exercice y domicilié ès-qualité.

LEQUEL M'A FAIT EXPOSER par Madame Sonia WALTER, Président du Conseil syndical :

« Il existe un projet de construction immobilière à Cannes sur les parcelles cadastrées section CE n°62, 63 et 64.

*Ce projet menace les arbres qui y sont plantés.*

*Je juge opportun pour la défense des droits de la requérante de faire procéder à toutes constatations utiles et vous requiers à ces fins. »*

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Vincent LEMAIRE, Clerc habilité aux constats au sein de la Société Civile Professionnelle Gérard TREIBER, Pierre JULIEN, Nathalie NONCLERCQ-REGINA et Jérôme LALEURE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de GRASSE, à la Résidence de CANNES, y demeurant 1 Rue du Châtaignier, soussigné,**

Me suis transporté ces jour et heure à **06400 CANNES, avenue Saint Ferréol, boulevard Eugène Gazagnaire et avenue du Moure Rouge**, où étant, en présence de l'exposante, j'ai procédé aux constatations suivantes depuis la voie publique :

Sur la parcelle cadastrée section CE n°62, je relève la présence de :

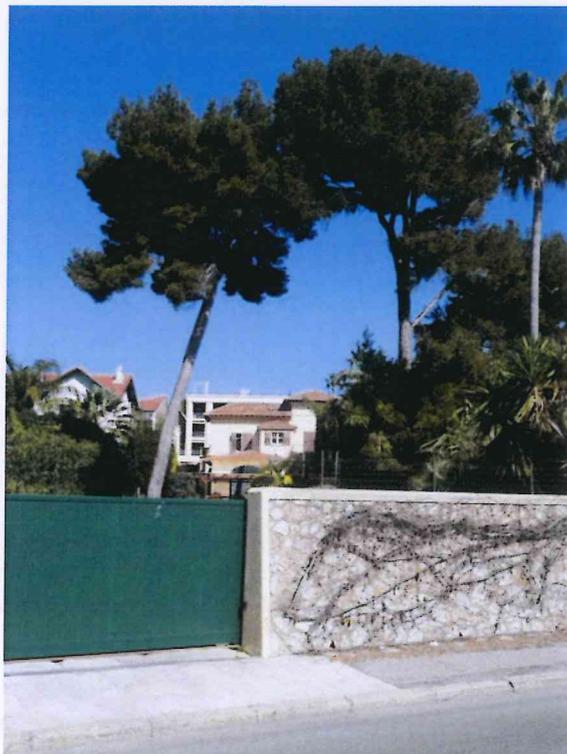
- 3 pins,
- 2 palmiers (de variété différente).





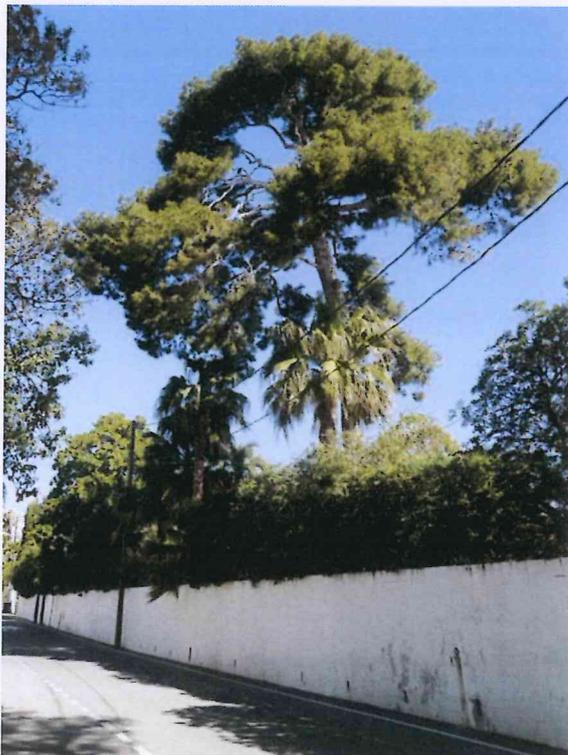
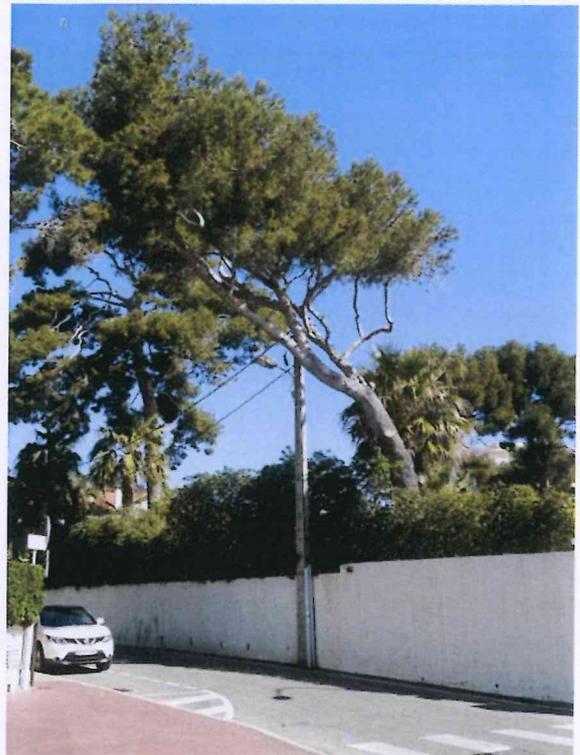
Sur la parcelle cadastrée section CE n°63, je relève la présence de :

- 2 pins.



Sur la parcelle cadastrée section CE n°64, je relève la présence de :

- 10 palmiers,
- 2 pins,
- 1 magnolia.





Les clichés photographiques pris sur les lieux illustrent mes constatations.

**Ceci étant les seules constatations qui m'aient été demandées, je me suis retiré et de tout ce qui précède j'ai rédigé le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.**

Vincent LEMAIRE,  
Clerc habilité aux constats

